

Stečajna masa iza WALL STREET REAL ESTATE d.o.o. u stečaju
Osijek, Zagrebačka 6
OIB: 38426016675
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 1 St-344/2022

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02. KOLOVOZA 2025. GODINE DO 02. STUDENOG 2025. GODINE.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase ostaje nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Stečajnu masu čini imovina u vidu tražbine u iznosu od 114.044,10 eura (859.265,26 kuna) od čega 7.977,80 eura na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-3092/2018, te 106.066,30 eura na ime glavnice uvećano za zakonske zatezne kamate počevši od 20.veljače 2018. godine do isplate.

Navedeno potraživanje je osigurano založnim pravom u iznosu od 5.000.000,00 eura upisanim u korist stečajne mase na nekretninama upisanim u z. k. ul. 3952 k.o. Pula, k.č.br. 2389/29 i z. k. ul. 3964 k.o. Pula, k.č.br. 1414/14 ZGR.

Radi ostvarenja navedene tražbine vodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-3092/2018.

Spis se povodom žalbe ovršenika nalazi na Županijskom sudu u Dubrovniku.

Stanje spisa u trenutku podnošenja izvješća je nepromijenjeno.

Odvjetničkom uredu Aleksandar Puh iz Pule ponuđeni su isti uvjeti za zastupanje u predmetu kao i odvjetnici Jeleni Žugčić, odnosno budući da u stečajnoj masi nema nikakvih sredstava osim navedenog potraživanja, te da bi se u slučaju neuspjeha u sporu svi troškovi isplaćivali iz sredstava Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka, da će se iznosi troškova u tom slučaju umanjiti za 50%, a u slučaju uspjeha u sporu troškovi bi se obračunali u cijelosti, sukladno odvjetničkoj tarifi.

Odvjetnički ured Aleksandar Puh iz Pule prihvatio je ponuđene uvjete.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM - PLANIRANE RADNJE

Nastavak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-3092/2018., sa ciljem naplate potraživanja prodajom nekretnine na kojoj je upisano založno pravo.

Osijek, 24. studenog 2025. godine

Stečajni upravitelj:
Paula Čandrlić Mesarić